

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 347/22.06.2023

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

Privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad,
Zona Gai, înscris în CF nr. 313849 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52042/ 22.06.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 52044/M4/22.06.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 313849 Arad,

Ținând cont de adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39259/08.05.2023,

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 930/16.06.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad,

Având în vedere documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Dromcons S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 313849 Arad, nr. top. 313849, în suprafața totală de 52.962 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Dromcons S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 51.731 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1.231 mp.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. /

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Gai, înscris în CF nr. 313849 Arad*", în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Dromcons S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- certificatul de urbanism nr. 930/16.06.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 313849 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39259/08.05.2023,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Dromcons S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Gai, înscris în CF nr. 313849 Arad, nr. top. 313849, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Dromcons S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 51.731 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 1.231 mp.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. /

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind "*dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Gai, înscris în CF nr. 313849 Arad*"

Considerații generale:

- certificatul de urbanism nr. 930/16.06.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 313849 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39259/08.05.2023,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Dromcons S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 39259/08.05.2023, cât și necesitatea reglementării situației juridice a unui teren aflat în Zona Gai înscris în CF nr. 313849 Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, documentație cadastrală întocmită de S.C. Dromcons S.R.L.

Prin această documentație se va reglementa și stabili limitele imobilelor rezultate prin dezlipirea imobilului mai sus menționat, reglementându-se și accesul în zona respectivă.

Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Gai, înscris în CF nr. 313849 Arad, nr. top. 313849, în suprafață totală de 52.962 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Dromcons S.R.L., după cum urmează :

- **lot 1** – în suprafața de 51.731 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 1.231 mp.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, zona Gai, înscris în CF nr. 313849 Arad, nr. top. 313849, în suprafață totală de 52.962 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Dromcons S.R.L., după cum urmează :

- **lot 1** – în suprafața de 51.731 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 1.231 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,